



**COMUNE DI NOVENTA VICENTINA**  
**Provincia di Vicenza**

**DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE N. 174 DEL 29/03/2023**

AREA TECNICA

Oggetto: VILLA ARNALDI PROSDOCIMI - LAVORI DI RESTAURO ORATORIO SACRESTIA CANONICA - 2 STRALCIO FUNZIONALE 1 LOTTO D'INTERVENTO: APPROVAZIONE RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - CUP: F63C18000050004 - CIG: 881288813F

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Arch. Barnaba Seraglio**

Responsabile del Procedimento: Arch. Barnaba Seraglio

Proposta determinazione n. 70 del 29/03/2023

Visto il decreto del Sindaco n. 3 in data 30/12/2022, di nomina dei Responsabili dei Servizi, (art. 109 comma 2 e 3 del TUEL 267/2000);

Premesso che negli ultimi anni sono stati realizzati interventi di restauro volti alla conservazione e alla valorizzazione dell'ex oratorio di "Ca' Arnaldi";

Dato atto che l'Istituto Regionale Ville Venete ha concesso un contributo per il consolidamento, la manutenzione e il restauro di ville venete tutelate ai sensi della parte II del D.Lgs n. 42/2004 (L. 233/91), con Decreto n. 263 del 31/12/2018 dell'IRVV, contributo pari ad €17.425,90, che questa amministrazione ha accettato con Delibera di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2019;

Richiamato l'intero iter degli interventi volti alla conservazione e valorizzazione dell'ex oratorio "Cà Arnaldi", in particolare:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 249 del 17/12/2018 di avvio di un primo stralcio dell'intervento con approvazione del relativo progetto esecutivo "Lavori di restauro dell'oratorio, della sacrestia e della canonica di Villa Arnaldi Prosdocimi" – 1° Stralcio, per l'importo complessivo delle opere di € 110.000,00 di cui € 82.000,00 per i lavori (compresi € 2.000,00 di oneri per la sicurezza) ed € 28.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, conclusosi con l'approvazione del certificato di regolare esecuzione CRE e relazione sul conto finale di cui alla determina n. 345 del 06/07/2020;
- la volontà e l'interesse di questa Amministrazione di voler preservare il bene culturale di particolare pregio storico-architettonico, nonché i valori legati alla memoria della comunità e del territorio di Noventa Vicentina, approvando con Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 26/04/2021 il progetto esecutivo "Lavori di restauro dell'oratorio, della sacrestia e della canonica di Villa Arnaldi Prosdocimi" – 2° stralcio, redatto dal prof. Faccio Paolo dello studio Faccio Engineering srl di Padova, per una spesa complessiva di € 97.000,00 di cui € 85.258,40 per lavori (compresi € 4.000,00 oneri per la sicurezza) e per € 11.741,60 di somme di diretta amministrazione - CUP: F63C18000050004;

Dato atto che per l'intervento relativo ai "Lavori di restauro dell'oratorio, della sacrestia e della canonica di Villa Arnaldi Prosdocimi" – 2° stralcio, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 45/2021, è stato dato avvio ad un LOTTO 1 con affidamento dei lavori alla ditta TUTTO RESTAURO SAS di Fattori Emanuele con sede in SOSSANO (VI), in via Capitello n.42 – P.IVA/C.F. 03735660288, con determina n. 376 del 12/07/2021, (parte lavori da realizzarsi con contributo IRVV concesso con Decreto n. 263 del 31/12/2018), in appalto per complessivi €

49.218,05 (€ 42.743,68 + € 2.000 + IVA 10% pari ad € 4.474,37), impegnati al capitolo 12550 del bilancio comunale 2022, CIG: 881288813F;

Dato atto che in vista della possibilità di usufruire del contributo previsto all'art. 1 comma 29 della legge n. 160 del 27 dicembre 2019, che, per l'anno 2021, con decreto del Ministero dell'Interno del 11 novembre 2020 prevede che ai comuni siano assegnati contributi aggiuntivi, stabiliti in base alla fascia di popolazione, da destinare sia alla realizzazione di nuove opere pubbliche, che per ampliamenti di opere già previste e finanziate, con determina n. 497 del 13/09/2021 si è dato avvio alla procedura di affidamento del LOTTO 2 del progetto approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 45/2021, affidando i lavori alla ditta TUTTO RESTAURO SAS di Fattori Emanuele con sede in SOSSANO (VI), in via Capitello n.42 – P.IVA/C.F.:03735660288, per la somma di complessivi 34.551,94 euro (€ 29.410,85 + 2.000,00 + IVA 10% pari ad € 3.141,09), CIG: 88936383D;

Dato atto che l'intervento ha copertura economica:

1. al capitolo 12550 del bilancio comunale 2022, per intervento 1 LOTTO con impegno n. 272/1 per complessivi € 49.218,05 - CIG: 881288813F ;
2. al capitolo 9410 del bilancio comunale 2022, per intervento 2 LOTTO con impegno n. 650/1 per complessivi € 34.551,94 - CIG: 88936383D;

Dato atto:

- che i lavori hanno avuto inizio il 11/10/2021, in pendenza del contratto ai sensi dell'art. 32 comma 13 del D.Lgs. 50/2016, con notifica preliminare prot. 21267 del 07/10/2021;
- che il contratto è stato sottoscritto dalle parti in data 21/10/2021 per l'importo complessivo di € 74.154,53 IVA esclusa, di cui € 4.000,00 per oneri della sicurezza (CIG: 881288813F e CIG: 88936383D);
- che i lavori sono oramai conclusi ad eccezione di alcune lavorazioni di completamento;

Dato atto che a favore della ditta appaltatrice era stato emesso il provvedimento n. 666 del 18/11/2021 di autorizzazione al riconoscimento dell'anticipazione contrattuale, ai sensi dell'[art. 207, comma 1, della legge n. 77 del 2020](#), come modificato dall'art. 13, comma 1, della legge n. 21 del 2021), previa verifica della disponibilità finanziaria, per € 14.765,41 IVA 10% compresa, pari al 30% dell'importo contrattuale e liquidata la fattura n. 93/2021 con provvedimento n. 76 del 22/11/2021 al capitolo 12550 conto impegno 272/1 del bilancio comunale;

Richiamata la documentazione contabile inherente l'intero intervento "Lavori di restauro dell'oratorio, della sacrestia e della canonica di Villa Arnaldi Prosdocimi" – 2° stralcio, e nello specifico la contabilità relativa al 1 LOTTO, per i lavori eseguiti alla data del 31/03/2022, agli atti protocollo n. 16851 del 10/08/2022:

- il certificato di pagamento n. 1 riferito all'intervento rientrante nel LOTTO 1 (CIG:881288813F);
- la fattura elettronica n. 62/2022 del 27/09/2022 della ditta Tutto Restauro sas di fattori Emanuele & C., dell'importo totale di € 34.100,00 IVA compresa (agli atti protocollo n. 20312 del 28/09/2022);

approvata con determina n. 542 del 26/09/2022 e successivamente liquidata con provvedimento n. 72 del 04/10/2022;

Dato atto che con determina n. 667 del 06/12/2022 è stato integrato l'impegno assunto a favore della ditta appaltatrice TUTTO RESTAURO SAS di Fattori Emanuele, in aumento rispetto all'importo di contrattuale, per € 5.048,96 per totali € 5.553,85 IVA compresa, necessari a mantenere allestito il cantiere con ponteggio ai fini della sicurezza e dell'incolumità pubblica;

Dato atto che i lavori si sono conclusi il 15/12/2022;

Visto lo stato finale dei lavori, redatto dal DDLL, come agli atti in data 17/03/2023 protocollo n. 6194, sottoscritto dall'impresa esecutrice senza inserire riserve di sorta;

Visto il certificato di regolare esecuzione CRE e la relazione sul conto finale in data 23/03/2023, agli atti dell'ufficio tecnico, redatto dalla Direttore dei Lavori, dal quale risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e conclusi dalla ditta appaltatrice;

Dato atto, nello specifico, che il certificato di regolare esecuzione attesta un conto finale complessivo di opere eseguite per € 49.792,64 (IVA esclusa) a credito nei confronti della ditta appaltatrice;

Visto il certificato di pagamento n. 2 – corrispondente al finale, sottoscritto dal RUP, a favore della ditta appaltatrice per l'importo di € 5.369,54 a cui va aggiunta IVA di legge pari al 10% per complessivi lordi pari a € 5.906,49;

Visto il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) della ditta TUTTO RESTAURO SAS di Fattori Emanuele con sede in SOSSANO (VI), in via Capitello n.42 – P.IVA/C.F. 03735660288, Numero Protocollo INAIL\_37618387 Data richiesta 24/03/2023 Scadenza validità 22/07/2023, dal quale si rileva la regolarità contributiva della ditta;

Ritenuto sulla scorta di quanto sopra esposto, in relazione ai lavori relativi al 2 stralcio – 1 lotto dei "Lavori di restauro dell'oratorio, della sacrestia e della canonica di Villa Arnaldi Prosdocimi" , di approvare lo stato finale, la relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione agli atti protocollo n. 6968 del 29/03/2023, depositati dal direttore dei lavori, dal quale risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti dalla appaltatrice, senza riserva alcuna espressa, autorizzando il pagamento a favore della ditta appaltatrice del conto finale e del certificato di pagamento n. 2 – lotto 1 dell'importo di complessivi lordi € 5.906,49 IVA inclusa;

Atteso che ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a) punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge N. 102/2009 il programma dei pagamenti del predetto contratto, conseguente all'approvazione della presente determinazione è, salvo imprevisti, indicato nel seguente prospetto:

Periodicità fatturazione e/o emissione nota spese	
TEMPI di PAGAMENTO	Entro 30 gg. dal protocollo di arrivo fattura
IMPORTO SAL finale (IVA al 10% compresa)	Euro 5.906,49

Richiamato il Decreto Legislativo n. 97/2016 Freedom of information act (così detto primo dei decreti attuativi della Riforma Madia della Pubblica Amministrazione, avvenuta con Legge 124/2015) che ha modificato il Decreto Legislativo n. 33/2013, la Legge n. 190/2012 e il PNA 2016;

Considerato che si procederà agli adempimenti di cui all'art. 1 comma 32 L. 190/2012, secondo le modalità dalla normativa vigente e dell'ANAC;

Richiamati: i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'art. 1, comma 1°, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

Dato atto che:

- il Responsabile del servizio interessato esprime, con la sottoscrizione del presente atto, parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa come previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n.267/2000;
- il Responsabile del servizio finanziario esprime, con la sottoscrizione del presente atto, parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ed al visto di copertura finanziaria, come previsti dall'art. 147 bis del d.lgs n. 267/2000 e dall'art.151 comma 4 del d.lgs. 267/2000;
- il contenuto della presente determinazione corrisponde alle competenze che l'ordinamento assegna agli organi di gestione, ai sensi dell'art. 107 D.Lgs 267/2000;

Ricordato che il RUP dell'opera è il responsabile della II unità operativa – Arch. Barnaba Seraglio;

Richiamata la Legge 29/12/2022 n. 197 articolo 1 comma 775 che ha differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 al 30/04/2023;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 126 del 30/12/2022, avente ad oggetto "Direttive ai Responsabili dei Servizi in attesa dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e del PEG";

Richiamati, infine:

- gli artt. 107, 109 e 183 del TUEL, Testo Unico dell'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 in tema di armonizzazione contabile;

## **DETERMINA**

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa, quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di approvare , in relazione ai lavori relativi al 2 stralcio – 1 lotto dei "Lavori di restauro dell'oratorio, della sacrestia e della canonica di Villa Arnaldi Prosdocimi" , di approvare lo stato finale, la relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione agli atti protocollo n. 6968 del 29/03/2023, depositati dal direttore dei lavori, dal quale risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti dalla appaltatrice, senza riserva alcuna espressa, autorizzando il pagamento a favore della ditta appaltatrice del conto finale e del certificato di pagamento n. 2 – lotto 1 dell'importo di complessivi lordi € 5.906,49 IVA inclusa;
3. di dare atto del certificato di pagamento n. 2 – finale del 1 lotto, a favore della ditta, per l'importo di € 5.369,54 a cui va aggiunta IVA di legge pari al 10% per complessivi lordi pari a € 5.906,49;
4. di autorizzare la liquidazione del suddetto importo a favore della TUTTO RESTAURO SAS di Fattori Emanuele con sede in SOSSANO (VI), in via Capitello n.42 – P.IVA/C.F. 03735660288, previa presentazione di regolare fattura, dando atto che la liquidazione è a Saldo delle opere oggetto del presente provvedimento;
5. di dare atto che la spesa, iva inclusa, trova copertura al capitolo 12550 del Bilancio comunale in fase di approvazione;
6. di provvedete con specifico provvedimento alla liquidazione del certificato finale di pagamento, autorizzando l'Ufficio Ragioneria ad emettere mandato per la liquidazione di regolare fattura, accettata dal Responsabile del Servizio;
7. di dare atto del codice CUP: F63C18000050004 dell'intervento;
8. di dato atto che al contratto in essere è attribuito il codice CIG: 881288813F;
9. di indicare quale codice univoco di fatturazione per la fornitura il seguente: EZQRKW;
10. di dare atto inoltre che la polizza di cauzione definitiva, è svincolata nei modi e nei tempi previsti dall'art. 103 comma 5 del D.Lgs 50/2016di precisare che si procederà agli adempimenti di cui all'art. 1 comma 32 L. 190/2012 secondo le modalità dalla normativa vigente e dell'ANAC;
11. di dare atto che il presente atto ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 151, c. 4, del D. Lgs. 267/00.

### **Il Responsabile del Servizio**

F.to: Arch. Barnaba Seraglio

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

VISTA la proposta di determinazione n. 70 del 29/03/2023 ;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come previsto dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e dall'art. 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune;

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole;

### **Il Responsabile del Servizio**

F.to: Arch. Barnaba Seraglio

Firmato Elettronicamente ai sensi del D. Lgs 82/2005

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

VISTA la proposta di determinazione n. 70 del 29/03/2023 ;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come previsto dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e dall'art. 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune;

In ordine alla REGOLARITA' CONTABILE, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole;

### **Il Responsabile del Servizio Finanziario**

F.to: Dott.ssa Caterina Traverso

Firmato Elettronicamente ai sensi del D. Lgs 82/2005

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA**

VISTA la proposta di determinazione n. 70 del 29/03/2023

PRESO ATTO che sulla stessa sono stati formulati i pareri di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 67/2000;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e art. 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Noventa Vicentina;

### **ADOTTA**

la proposta di determinazione sopra riportata

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

SERAGLIO BARNABA

Documento Firmato Digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82  
(Codice dell'amministrazione digitale)